



ATUAL

Gestão e Avaliação Patrimonial





Conheça as etapas da Gestão do Ativo Imobilizado e razões para sua empresa fazer o Controle Patrimonial



Como é feito o controle do Ativo Imobilizado

Para explicar como deve ser realizado o **controle do ativo imobilizado**, este será dividido em 05 (cinco) etapas:

1. **Inventário;**
2. **Avaliação dos ativos;**
3. **Revisão das vidas úteis dos imobilizados;**
4. **Conciliação Físico Contábil; e o**
5. **Teste de Impairment.**



1. Inventário

O inventário é realizado por meio do processo de levantamento dos bens com identificação de suas características técnicas, como marca, modelo, estado de conservação, dentre outras. É nesta etapa que acontece o emplaquetamento ou tombamento dos ativos, o registro fotográfico, e a identificação de onde está localizado o bem.

2. Avaliação dos Ativos para Fins Contábeis



Nesta etapa é realizada a avaliação a valor justo dos ativos, com o objetivo de determinar os valores reais e atuais de todos os bens da empresa.

Para realizar a avaliação dos ativos é necessário seguir um procedimento técnico conhecido como laudo de avaliação patrimonial.



3. Revisão das Vidas Úteis Econômicas do Imobilizado

A vida útil de um ativo é o tempo, determinado pelo fabricante, em que o produto tem validade e terá bom desempenho. O conceito de vida útil econômica, informando que a vida útil econômica de um bem é o período em que a entidade espera ter perspectiva de renda com aquele ativo.



4. Conciliação Físico Contábil

Trata do cotejamento, ou comparação, dos dados que constam na base contábil com as informações obtidas no inventário físico. Neste processo, são detectados bens contabilizados sem a existência física, assim como bens existentes sem o registro contábil, gerando assim três relatórios: bem conciliados, sobras contábeis e sobras físicas.



5. Teste de Impairment

O Teste de Impairment, ou teste de recuperabilidade, possibilita às empresas, ao verificarem o valor de seus ativos anualmente, reconheçam se estes estão desvalorizados, ou seja, se o valor contábil excede seu valor justo.

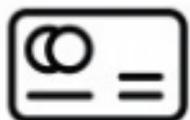


Razões para sua empresa fazer o Controle Patrimonial





Atendimento às exigências Legais: Atender às diversas legislações vigentes (IRFS e CVM).



Fortalecer a imagem da empresa: atraem novos investidores e abrem espaço para parcerias.



Maximizar o retorno sobre os investimentos em Ativos: Fixadas rotinas Adm. de responsabilidade física dos bens aumentando o retorno sobre os ativos.



Evitar furtos: evita que ocorram desvios de recursos e furto dos bens.



Minimizar desperdícios: evita desperdício de recursos além de otimizar os processos de compra.



Captação de recursos e renegociação de dívidas: Boa imagem em captar financiamentos com custos atraentes e renegociar suas dívidas.



Valorização dos imóveis: melhorar as garantias da empresa com as instituições financeiras .



Tomada de decisões: visão melhor sobre o patrimônio e a capacidade de investimento da empresa para tomadas de decisões assertivas.



Fusões e Aquisições: Preparada para eventuais operações de fusões, aquisições, cisões, reestruturações societárias, incorporações e venda.



Planejamento Tributário: evitando que se pague a mais do que o devido ou que não ocorram sonegações em casos de Omissão de Receita.



Certificados de Qualidade: exigência de Certificados e processos licitatórios.



Atendimento à auditorias e fiscalizações: Controle Patrimonial eficiente e atualizado para eventuais auditorias e fiscalizações.



A empresa **ATUAL - Gestão e Avaliação Patrimonial** conta com uma equipe especializada e parceiros experientes em Gestão de Ativo Imobilizado.

A experiência e seriedade no serviço, aliados à equipamentos de ponta, permitem a entrega de resultados precisos, eficientes e com agilidade.





Entre em contato conosco, será um prazer
compartilhar informações sobre o assunto.

Gilberto (61) 99223-6233 e Egídio (61) 99908-2426

comercial@atualgestaopatrimonial.com.br

www.atualgestaopatrimonial.com.br

